

КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского
муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского
Собрания Пермского муниципального района от 30 мая 2019 г. № 399

10 июня 2024 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30 мая 2019 г. № 399 в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 25 марта 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-168, от 26 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-286, от 19 августа 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-487, от 25 ноября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-696, постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 12 апреля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-230, от 23 июня 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-485, от 12 января 2024 г. № 299-2024-01-05.С-5, от 09 февраля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-73, от 03 апреля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-243, от 19 апреля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-295) (далее – Проект), проводятся в период с 23 мая 2024 г. по 20 июня 2024 г.

В общественных обсуждениях приняли участие 6 (три) человека, в т.ч. представители Фроловского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края, граждане (согласно списку участников общественных обсуждениях).

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 07 июня 2024 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 23 мая 2024 г.

В ходе проведения общественных обсуждений от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Комиссия).

Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

№ п/п	Суть предложения	Инициатор предложения	Решение Комиссии	Заключение о соответствии норм
1.	Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:5410001:126, 59:32:3480001:1269 территориальную зону индивидуальной жилой застройки Ж-3/1.	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края	Принять.	
2.	Установить для земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:3430001:4654, 59:32:3430001:4655, 59:32:3430001:2516 территориальную зону К-1 «Коммунально-складская зона».	Даноян Витя Вемирович	Принять.	
3.	Исключить из расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (территория комплексного развития - КРТ 2/1) территориальной зоны Ж-5 «Зона многоэтажной жилой застройки в границах КРТ» параметр «Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений – 20 посещений в смену на 1 тыс. человек населения»	ООО «Специализированный застройщик Финпроект», представитель по доверенности Черепанова А.Н.	Принять.	

Анализ протокола общественных обсуждений от 07 июня 2024 г., показал, что процедура проведения общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положению об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам

градостроительной деятельности в Пермском муниципальном округе Пермского края, утвержденному решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 22 сентября 2022 г. № 10, постановлению главы Пермского муниципального округа Пермского края от 20 мая 2024 г. № 299-2024-01-05С-59 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 30 мая 2019 г. № 399».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия пришла к выводу, что процедура проведения общественных обсуждений по Проекту соответствует требованиям действующего законодательства, т.е. считает общественные обсуждения по Проекту состоявшимися.

Председатель

Секретарь комиссии

Д.Н. Рахматуллин

Д.С. Патласова